



Ficha de vivienda

Ático en Santa Eulària des Riu por 780.000 euros

Referencia : IBI 130

## Características básicas

Precio (Eur)	780.000
Superficie total	180.00 m <sup>2</sup>
Hab.Dobles	2
Hab.Simples	0
Baños	2
Aseos	0
Construcción	
Cert.Energética	G

## Características interior

Cocina	Si
Comedor	Si
Armarios	Si
Muebles	No
Lavadero	Si
Calefacción	No
Aire acondicionado	Si
Carpintería interior	Si
Cristal doble	Si

## Características exterior

Trastero	No
Terraza	Si
Balcón	No
Jardín	No
Piscina	No
Garaje	No
Carpintería exterior	Si
Ascensor	Si

## Descripción

Una nueva exclusiva de DURENDESA®.

Descubre este fantástico ático en el centro de Santa Eulalia del Río ubicado a 350 metros del mar.

¿Sueñas con vivir a pasos del mar, en el corazón de una de las zonas más encantadoras de Ibiza? ¡Tu sueño se hace realidad con este exclusivo ático con vistas!

### Características Destacadas:

**Ubicación Inmejorable:** Situado en el centro de Santa Eulalia del Río, este ático se localiza a menos de 500 metros de la playa y a menos de 4 minutos caminando del puerto deportivo. Disfruta de la comodidad de tener tiendas, restaurantes y todos los servicios esenciales a tu alcance.

**Espacio y Confort:** Con 80 m<sup>2</sup> de vivienda, este único ático ofrece 2 dormitorios, uno de ellos con un aseo en suite, un baño completo, la cocina independiente con un pequeño pero práctico lavadero y un salón luminoso con salida directa a la gran terraza. Todo el piso es exterior, inundado de luz natural y con vistas al mar.

**Terrazas Espectaculares:** Relájate o recibe a tus amigos en las dos maravillosas terrazas de ensueño. Una terraza de 50 m<sup>2</sup> perfecta para cenas al aire libre y otra terraza solárium de uso privativo también de 50 m<sup>2</sup>.

**Exclusividad:** Disfruta de la tranquilidad absoluta siendo el único ático del edificio, sin vecinos a los lados ni arriba. La paz y privacidad que siempre has deseado.

**Potencial de Mejora:** Con una renovación o puesta a punto, este ático puede mejorar significativamente, ofreciendo la oportunidad de personalizarlo a tu gusto y añadir valor a tu inversión.

### No dejes escapar esta oportunidad:

Contacta hoy mismo para más información o para agendar una visita ¡ Este ático te espera para convertir tus sueños en realidad!

