



Fitxa d'habitatge

Àtic a Santa Eulària des Riu per 780.000 euros

Referència : IBI 130

## Característiques bàsiques

Preu (Eur)	780.000
Superfície total	180.00 m <sup>2</sup>
Hab.Dobles	2
Hab.Simples	0
Bany	2
Lavabos	0
Construcció	
Cert.Energètica	

## Característiques interior

Cuina	Si
Menjador	Si
Armaris	Si
Mobles	No
Rentador	Si
Calefacció	No
Aire acondicionat	Si
Carpinteria interior	Si
Vidre doble	Si

## Característiques exterior

Traster	No
Terraça	Si
Balcó	No
Jardí	No
Piscina	No
Garatge	No
Carpinteria exterior	Si
Ascensor	Si

## Descripció

Una nova exclusiva de DURENDESA®.

Descobreix aquest fantàstic àtic al centre de Santa Eulària del Riu situat a 350 metres del mar.

T'imagines viure a pocs passos del mar, al cor d'una de les zones més encantadores d'Eivissa? El teu somni es fa realitat amb aquest exclusiu àtic amb vistes!

### Característiques Destacades:

**Ubicació Inmillorable:** Situat al centre de Santa Eulària del Riu, aquest àtic es troba a menys de 500 metres de la platja i a menys de 4 minuts caminant del port esportiu. Gaudeix de la comoditat de tenir botigues, restaurants i tots els serveis essencials a l'abast.

**Espai i Confort:** Amb 80 m<sup>2</sup> de habitatge, aquest únic àtic ofereix 2 dormitoris, un d'ells amb un lavabo en suite, un bany complet, la cuina independent amb un petit per pràctic safareig i un saló lluminós amb sortida directa a la gran terrassa. Tot l'habitatge és exterior, inundat de llum natural i amb vistes al mar.

**Terrasses Espectaculars:** Relaxa't o rep als teus amics en les dues meravelloses terrasses de somni. Una terrassa de 50 m<sup>2</sup> perfecta per a sopars a l'aire lliure i una altra terrassa solàrium d'ús privat també de 50 m<sup>2</sup>.

**Exclusivitat:** Gaudeix de la tranquil·litat absoluta sent l'únic àtic de l'edifici, sense veïns als costats ni a dalt. La pau i privacitat que sempre has desitjat.

**Potencial de Millora:** Amb una renovació o posada a punt, aquest àtic pot millorar significativament, oferint l'oportunitat de personalitzar-lo al teu gust i afegir valor a la teva inversió.

### No deixis escapar aquesta oportunitat:

Contacta avui mateix per a més informació o per a programar una visita. Aquest àtic et espera per a convertir els teus somnis en realitat!

