



Fitxa d'habitatge

*Xalet adosat a Artà per 650.000 euros*

*Referència : 002897*

### Característiques bàsiques

Preu (Eur)	650.000
Superfície total	150.00 m <sup>2</sup>
Hab.Dobles	3
Hab.Simples	0
Banyes	3
Lavabos	0
Construcció	
Cert.Energètica	B

### Característiques interior

Cuina	Si
Menjador	Si
Armaris	Si
Mobles	No
Rentador	Si
Calefacció	Si
Aire acondicionat	Si
Carpinteria interior	Si
Vidre doble	Si

### Característiques exterior

Traster	No
Terraça	Si
Balcó	No
Jardí	No
Piscina	No
Garatge	No
Carpinteria exterior	Si
Ascensor	No

### Descripció

Aquesta encantadora casa de poble de tres plantes, totalment renovada el 2013, combina materials naturals amb instal·lacions modernes, respectant la seva arquitectura centenària. A més, compta amb llicència d'habitatge de vacances vigent, la qual cosa la converteix en una excel·lent oportunitat d'inversió.

A la planta baixa trobem un ampli rebedor amb armari encastat, un lavabo i un menjador amb sostres artesanals de canyes, que conserva el caràcter rural. La cuina, lluminosa i totalment equipada amb electrodomèstics de gamma alta, connecta amb un acollidor pati i una terrassa superior.

La primera planta alberga l'habitació principal amb bany en suite i banyera d'hidromassatge, així com un elegant saló amb accés a la terrassa. A la segona planta, dues habitacions addicionals amb vistes panoràmiques a l'església i un bany complet.

Aquesta propietat està equipada amb Wi-Fi, antena de TV, plaques solars, calefacció de pellets i aire condicionat, assegurant el màxim confort durant tot l'any.

