



Ficha de vivienda

**Piso en Llucmajor por 239.000 euros**

**Referencia : 002896**

### Características básicas

Precio (Eur)	239.000
Superficie total	49.00 m <sup>2</sup>
Hab.Dobles	1
Hab.Simple	0
Baños	1
Aseos	0
Construcción	2006
Cert.Energética	D

### Características interior

Cocina	Si
Comedor	Si
Armarios	Si
Muebles	Si
Lavadero	Si
Calefacción	Si
Aire acondicionado	Si
Carpintería interior	Si
Cristal doble	Si

### Características exterior

Trastero	No
Terraza	Si
Balcón	No
Jardín	Si
Piscina	Si
Garaje	Si
Carpintería exterior	Si
Ascensor	Si

### Descripción

Te ofrecemos esta fantástica planta baja de 49 m<sup>2</sup> en la urbanización Los Colibrís de Sa Torre, una excelente oportunidad para quienes buscan un hogar cómodo y tranquilo en un entorno excepcional. La vivienda cuenta con un amplio porche de 7m y jardín privado de 37 m<sup>2</sup>, con vistas directas a las piscinas comunitarias, perfectas para disfrutar de los días soleados en Mallorca. El complejo también dispone de jacuzzi, chorros de agua y zonas ajardinadas que añaden un toque de lujo y relax.

La distribución interior es práctica y acogedora: habitación doble con armario empotrado, baño completo, moderna cocina office completamente amueblada y equipada, además de un lavadero (con termo eléctrico). El salón comedor, luminoso y espacioso, tiene acceso directo al jardín.

Entre sus comodidades, la vivienda incluye plaza de parking exterior, lo que añade valor. Su ubicación es inmejorable, a solo 15 minutos del aeropuerto, 20 minutos de Palma y 5 minutos de las playas más cercanas.

Las calidades de esta propiedad destacan: suelos de gres para mayor durabilidad, carpintería interior de madera norte, carpintería exterior de aluminio con climalit y persianas mallorquinas, junto con el confort de aire acondicionado frío/calor, garantizan un hogar eficiente y cómodo durante todo el año.

No dejes pasar esta oportunidad única de vivir o invertir en una de las zonas más deseadas de Mallorca. Descubre más en [www.durendesa.com](http://www.durendesa.com).

