



Fitxa d'habitatge

Àtic a Palma de Mallorca per 590.000 euros

Referència : 002894

## Característiques bàsiques

Preu (Eur)	590.000
Superfície total	90.00 m <sup>2</sup>
Hab.Dobles	2
Hab.Simples	1
Banys	2
Lavabos	0
Construcció	
Cert.Energètica	E

## Característiques interior

Cuina	Si
Menjador	Si
Armaris	Si
Mobles	Si
Rentador	No
Calefacció	Si
Aire acondicionat	Si
Carpinteria interior	Si
Vidre doble	Si

## Característiques exterior

Traster	Si
Terraça	Si
Balcó	No
Jardí	No
Piscina	No
Garatge	Si
Carpinteria exterior	Si
Ascensor	Si

## Descripció

DURENDESA® et presenta aquest àtic exclusiu de 90 m<sup>2</sup> a Can Pastilla, una de les ubicacions més privilegiades de Palma. Amb acabats d'alta qualitat i una espectacular terrassa de 170 m<sup>2</sup>, és l'espai perfecte per gaudir del sol i el clima mediterrani amb vistes despejades i al mar.

Aquest àtic compta amb 3 lluminoses habitacions amb accés directe a la terrassa, totes elles amb armaris encastats, i 2 banys complets, un d'ells en suite. La cuina, de disseny modern, està totalment equipada amb electrodomèstics de última generació. El seu ampli saló-menjador convida a gaudir de moments únics en família o amb amics.

Entre les seves característiques destaquen la calefacció central, aire condicionat, terres de parquet i fusteria exterior de Climalit, que garanteixen el màxim confort en qualsevol època de l'any. A més, la propietat inclou plaça de garatge i traster, oferint així una comoditat extra.

La seva excel·lent ubicació, a pocs minuts del mar i de l'aeroport, en una zona residencial tranquil·la amb tots els serveis a mà, el converteixen en una opció excepcional tant per a primera residència com per gaudir durant tot l'any.

