



Ficha de vivienda

Ático en Palma de Mallorca por 2.295.000 euros

Referencia : 002891

## Características básicas

Precio (Eur)	2.295.000
Superficie total	222.00 m <sup>2</sup>
Hab.Dobles	3
Hab.Simples	0
Baños	2
Aseos	1
Construcción	2009
Cert.Energética	

## Descripción

Presentamos un exclusivo ático dúplex en venta en el histórico barrio de la Calatrava, uno de los más antiguos y prestigiosos de Palma. Este enclave, con su trazado medieval y calles llenas de encanto, alberga edificios con una rica mezcla de estilos góticos y renacentistas, además de las emblemáticas casas señoriales y patios mallorquines. A pocos pasos de la Catedral de La Seu y el Palacio Real de la Almudaina, esta propiedad, ubicada en un edificio del siglo XV meticulosamente restaurado, se distribuye en dos plantas y ofrece 190 m<sup>2</sup> de espacio luminoso, acabados de alta calidad (suelos radiantes, aire acondicionado, madera de teka...), y espectaculares vistas al mar desde ambas plantas. La vivienda cuenta con la opción de adquirir una plaza de garaje en la misma plaza.

El barrio de la Calatrava, conocido por su tranquilidad a pesar de su cercanía al vibrante centro de Palma, es un refugio de serenidad y elegancia. Además, su proximidad a la playa y la variada oferta gastronómica, que incluye el renombrado restaurante DINS Santi Taura, hacen de este ático una oportunidad única para disfrutar de la perfecta combinación de historia, cultura y comodidad moderna.

## Características interior

Cocina	Si
Comedor	Si
Armarios	Si
Muebles	No
Lavadero	Si
Calefacción	Si
Aire acondicionado	Si
Carpintería interior	Si
Cristal doble	Si

## Características exterior

Trastero	No
Terraza	Si
Balcón	Si
Jardín	Si
Piscina	No
Garaje	Si
Carpintería exterior	Si
Ascensor	Si

