



Ficha de vivienda

**Chalet unifamiliar en Calvià por 3.490.000 euros**

**Referencia : 002886**

### Características básicas

Precio (Eur)	3.490.000
Superficie total	320.00 m²
Hab.Dobles	5
Hab.Simples	0
Baños	3
Aseos	1
Construcción	2022
Cert.Energética	

### Características interior

Cocina	Si
Comedor	Si
Armarios	Si
Muebles	No
Lavadero	Si
Calefacción	Si
Aire acondicionado	Si
Carpintería interior	Si
Cristal doble	Si

### Características exterior

Trastero	No
Terraza	Si
Balcón	No
Jardín	Si
Piscina	Si
Garaje	Si
Carpintería exterior	Si
Ascensor	No

### Descripción

Esta impresionante villa ofrece una perfecta fusión entre el confort moderno y el estilo mediterráneo, brindando una experiencia de vida inigualable. Con una superficie habitable de 300 m², la residencia cuenta con 5 dormitorios y 3 baños, además de un aseo adicional, proporcionando amplio espacio para su disfrute.

**Espacios Exteriores:** Dos porches cubiertos, con un total de 60 m², amplían el área de estar al aire libre, ofreciendo un espacio ideal para disfrutar del clima mediterráneo.

**Instalaciones de Bienestar:** La villa incluye una sala de fitness y una sauna, perfectas para quienes desean mantener un estilo de vida activo.

**Cocina Moderna:** La cocina abierta está equipada con electrodomésticos Miele y presenta un diseño de líneas limpias que complementa el concepto de diseño moderno.

**Eficiencia Energética:** La propiedad cuenta con bomba de calor, calefacción central de agua caliente, un sistema fotovoltaico, iluminación LED y ventanas modernas, asegurando un consumo energético eficiente. Además, incluye un sistema de domotica inteligente.

**Seguridad:** Un sistema de alarma con cristales antirrobo proporciona una sensación de seguridad, incluso cuando no se está en casa.

**Comodidades Adicionales:** Aire acondicionado frío/calor y una cochera con espacio para 2 vehículos. Existe la posibilidad de convertir la cochera en un garaje cerrado con mínimas modificaciones.

Renovada en 2022, la villa se presenta en un estado moderno y atractivo, lista para ser habitada (se vende sin muebles).

La parcela de 1260 m² incluye un gran jardín plano con césped, ideal para niños y mascotas. Las áreas sombreadas crean un oasis perfecto para relajarse, y la piscina de tamaño generoso permite nadar cómodamente.

Ubicada en el centro de Nova Santa Ponsa, la propiedad se encuentra a poca distancia de restaurantes, tiendas y el lujoso puerto de Port Adriano. La proximidad a tres campos de golf es una ventaja adicional para los entusiastas del golf.

Esta villa combina una vida lujosa y confortable con tecnología moderna, ofreciendo un ambiente ideal para una sensación de bienestar cómoda y relajada. Perfecta para aquellos que buscan una propiedad exclusiva en una ubicación privilegiada como es Mallorca, en el Mediterráneo.

