



Fitxa d'habitatge

Xalet unifamiliar a Calvià per 3.490.000 euros

Referència : 002886

Característiques bàsiques

Preu (Eur)	3.490.000
Superfície total	320.00 m ²
Hab.Dobles	5
Hab.Simples	0
Banyes	3
Lavabos	1
Construcció	
Cert.Energètica	

Característiques interior

Cuina	Si
Menjador	Si
Armaris	Si
Mobles	No
Rentador	Si
Calefacció	Si
Aire acondicionat	Si
Carpinteria interior	Si
Vidre doble	Si

Característiques exterior

Traster	No
Terraça	Si
Balcó	No
Jardí	Si
Piscina	Si
Garatge	Si
Carpinteria exterior	Si
Ascensor	No

Descripció

Aquesta impressionant villa ofereix una perfecta fusió entre el confort modern i l'estil mediterrani, oferint una experiència de vida inigualable. Amb una superfície habitable de 300 m², la residència compta amb 5 dormitoris i 3 banys, a més d'un lavabo addicional, proporcionant ample espai per al seu gaudi.

Espais Exteriors: Dos porxos coberts, amb un total de 60 m², amplien l'àrea d'estar a l'aire lliure, oferint un espai ideal per gaudir del clima mediterrani.

Instal·lacions de Benestar: La villa inclou una sala de fitness i una sauna, perfectes per a aquells que desitgen mantenir un estil de vida actiu.

Cuina Moderna: La cuina oberta està equipada amb electrodomèstics Miele i presenta un disseny de línies netes que completen el concepte de disseny modern.

Eficiència Energètica: La propietat compta amb bomba de calor, calefacció central d'aigua calenta, un sistema fotovoltaic, il·luminació LED i finestres modernes, assegurant un consum energètic eficient. A més, inclou un sistema de domòtica intel·ligent.

Seguretat: Un sistema d'alarma amb vidres antirotatori proporciona una sensació de seguretat, fins i tot quan no es troba a casa.

Comoditats Addicionals: Aire condicionat fred/calor i una garatge amb espai per a 2 vehicles. Existeix la possibilitat de convertir el garatge en un garatge tancat amb mínimes modificacions.

Renovada el 2022, la villa es presenta en un estat modern i atractiu, llesta per ser habitada (es ven sense mobles).

La parcel·la de 1260 m² inclou un gran jardí pla amb gespa, ideal per a nens i mascotes. Les àrees ombrejades creen un oasi perfecte per relaxar-se, i la piscina de mida generosa permet nedar còmodament.

Ubicada al centre de Nova Santa Ponsa, la propietat es troba a poca distància de restaurants, botigues i el luxós port de Port Adriano. La proximitat a tres camps de golf és una avantatge addicional per als entusiastes del golf.

Aquesta villa combina una vida luxosa i confortable amb tecnologia moderna, oferint un ambient ideal per a una sensació de benestar còmoda i relaxada. Perfecta per a aquells que busquen una propietat exclusiva en una ubicació privilegiada com és Mallorca, al Mediterrani.

