



Ficha de vivienda

**Chalet adosado en Marratxí por 415.000 euros**

**Referencia : 002885**

### Características básicas

Precio (Eur)	415.000
Superficie total	107.00 m <sup>2</sup>
Hab.Dobles	3
Hab.Simples	0
Baños	2
Aseos	1
Construcción	2000
Cert.Energética	D

### Características interior

Cocina	Si
Comedor	Si
Armarios	Si
Muebles	No
Lavadero	Si
Calefacción	No
Aire acondicionado	Si
Carpintería interior	Si
Cristal doble	Si

### Características exterior

Trastero	No
Terraza	No
Balcón	No
Jardín	Si
Piscina	No
Garaje	Si
Carpintería exterior	Si
Ascensor	No

### Descripción

Ubicado en un entorno sumamente tranquilo y excelentemente comunicado, este chalet adosado de dos plantas ofrece cerca de 100 m<sup>2</sup> habitables diseñados para disfrutar.

La primera planta presenta un amplio salón-comedor, ideal para reuniones familiares, una cocina office completamente amueblada perfecta para los entusiastas de la cocina, un aseo, una despensa ingeniosamente ubicada bajo la escalera y una práctica coladuría.

En la segunda planta, encontrará tres dormitorios dobles, dos de ellos con armarios empotrados para maximizar el espacio. El dormitorio principal incluye un baño en suite con plato de ducha, mientras que el segundo baño completo cuenta con bañera. La preinstalación de calefacción por radiadores y los aparatos de aire acondicionado frío/calor garantizan un clima perfecto durante todo el año.

Además, podrá disfrutar de la pequeña terraza, perfecta para desayunos matutinos y cenas al aire libre. La propiedad también incluye una plaza de aparcamiento privada (incluida), añadiendo valor a la propiedad.

Construido en el año 2000 y en excelente estado de conservación, este chalet adosado combina modernidad y calidez, con una orientación sur que garantiza luz natural durante todo el día.

No pierda la oportunidad de vivir en un lugar donde la tranquilidad y la conveniencia se unen.

