



Fitxa d'habitatge

**Xalet adosat a Marratxí per 415.000 euros**

**Referència : 002885**

### Característiques bàsiques

Preu (Eur)	415.000
Superfície total	107.00 m <sup>2</sup>
Hab.Dobles	3
Hab.Simple	0
Bany	2
Lavabos	1
Construcció	
Cert.Energètica	D

### Característiques interior

Cuina	Si
Menjador	Si
Armaris	Si
Mobles	No
Rentador	Si
Calefacció	No
Aire acondicionat	Si
Carpinteria interior	Si
Vidre doble	Si

### Característiques exterior

Traster	No
Terraça	No
Balcó	No
Jardí	Si
Piscina	No
Garatge	Si
Carpinteria exterior	Si
Ascensor	No

### Descripció

Ubicat en un entorn sumament tranquil i excel·lentment comunicat, aquest xalet adosat de dues plantes ofereix prop de 100 m<sup>2</sup> habitables dissenyats per gaudir.

La primera planta presenta un ampli saló-menjador, ideal per a reunions familiars, una cuina office completament moblada perfecta per als entusiastes de la cuina, un lavabo, una despensa enginyosament ubicada sota l'escala i una pràctica safareig.

A la segona planta, trobareu tres dormitoris dobles, dos d'ells amb armaris encastats per a maximitzar l'espai. El dormitori principal inclou un bany en suite amb plat de dutxa, mentre que el segon bany complet compta amb banyera. La preinstal·lació de calefacció per radiadors i els aparells d'aire condicionat fred/calor garanteixen un clima perfecte durant tot l'any.

A més, podrà gaudir de la petita terrassa, perfecta per a esmorzars matutins i sopars a l'aire lliure. La propietat també inclou una plaça d'aparcament privada (inclosa), afegint valor a la propietat.

Construït l'any 2000 i en excel·lent estat de conservació, aquest xalet adosat combina modernitat i calidesa, amb una orientació sud que garanteix llum natural durant tot el dia.

No perdi l'oportunitat de viure en un lloc on la tranquil·litat i la conveniència es reuneixen.

