



Fitxa d'habitatge

**Xalet unifamiliar a Binissalem per 3.995.000 euros**

**Referència : 002883**

## Característiques bàsiques

Preu (Eur)	3.995.000
Superfície total	475.00 m <sup>2</sup>
Hab.Dobles	4
Hab.Simples	1
Banyes	4
Lavabos	1
Construcció	
Cert.Energètica	

## Característiques interior

Cuina	Si
Menjador	Si
Armaris	Si
Mobles	Si
Rentador	Si
Calefacció	Si
Aire acondicionat	Si
Carpinteria interior	Si
Vidre doble	Si

## Característiques exterior

Traster	No
Terraça	Si
Balcó	No
Jardí	Si
Piscina	Si
Garatge	Si
Carpinteria exterior	Si
Ascensor	No

## Descripció

Oportunitat única per als amants del vi!

Aquesta magnífica finca en construcció es troba a només 5 minuts en cotxe de Binissalem i a uns 20 minuts de Palma, a la regió vinícola més prestigiosa de Mallorca.

Gràcies a la seva excel·lent ubicació, la propietat ofereix privacitat i vistes panoràmiques de la Serra de Tramuntana i les seves encantadores vinyes.

La impressionant casa compta amb un ampli rebedor amb celler, un lluminós saló amb sostres alts i bigues a la vista, una cuina completament equipada amb illa, un lavabo de convidats i quatre àmplies habitacions, totes amb bany en suite i armaris encastats.

Des dels grans finestrals de cada habitació s'accedeix directament a l'exterior, on es pot gaudir de la magnífica piscina d'aigua salada i de les diverses terrasses, algunes cobertes, orientades en diferents direccions per aprofitar al màxim el sol.

El conjunt, envoltat per un tradicional mur de pedra i amb vistes a les vinyes, crea un ambient càlid i acollidor.

La parcel·la disposa de pou propi, dipòsits d'aigua, instal·lació aerotèrmica, plaques solars, control domòtic, subministrament elèctric, sistema de neteja automàtica de piscina i sistema d'alarma.

No deixis passar aquesta oportunitat excepcional!

