



Fitxa d'habitatge

Local a Palma de Mallorca per 1.200.000 euros

Referència : 002876

## Característiques bàsiques

Preu (Eur)	1.200.000
Superfície total	450.00 m <sup>2</sup>
Hab.Dobles	0
Hab.Simples	3
Banys	0
Lavabos	4
Construcció	
Cert.Energètica	

## Característiques interior

Cuina	No
Menjador	No
Armaris	No
Mobles	No
Rentador	No
Calefacció	Si
Aire acondicionat	Si
Carpinteria interior	No
Vidre doble	No

## Característiques exterior

Traster	No
Terraça	No
Balcó	No
Jardí	No
Piscina	No
Garatge	No
Carpinteria exterior	No
Ascensor	Si

## Descripció

Local en venda (4 locals agrupats) totalment reformat a l'agost de 2023 per convertir-se en un espai cultural, ideal per a una galeria d'art. Qualitats de primera, domòtica avançada, aire condicionat, Elevadors, sistema de so, entre altres luxes.

La llicència d'aquest local abasta diverses possibilitats, sent un espai destinat a esdeveniments, activitats culturals i exposicions. Admet altres usos. Compta amb sortida de fums, la qual cosa amplia encara més les oportunitats comercials.

Excel·lent distribució amb 3 estances definides, banys adaptats, per a minusvàlids. Situat a peu de carrer i amb 3 escaparatats amb més de 10?m lineals, que garanteixen una visibilitat excepcional del mateix. Magatzem, arxiu, porta de seguretat i alarma.

Li trobem un llogater i li assegurem una rendibilitat superior al 5%.

Contacti amb nosaltres.

