



Ficha de vivienda

Ático en Alcúdia por 379.900 euros

Referencia : 002847

## Características básicas

Precio (Eur)	379.900
Superficie total	65.00 m <sup>2</sup>
Hab.Dobles	2
Hab.Simples	0
Baños	1
Aseos	1
Construcción	1985
Cert.Energética	F

## Características interior

Cocina	Si
Comedor	Si
Armarios	Si
Muebles	Si
Lavadero	No
Calefacción	No
Aire acondicionado	Si
Carpintería interior	Si
Cristal doble	Si

## Características exterior

Trastero	No
Terraza	Si
Balcón	Si
Jardín	Si
Piscina	Si
Garaje	No
Carpintería exterior	Si
Ascensor	Si

## Descripción

Vivir frente al mar es un sueño hecho realidad con este espectacular apartamento en primera línea de playa. A solo 400 metros del Club Náutico, en una zona vibrante con restaurantes, comercios y opciones de ocio, esta vivienda ofrece una experiencia costera incomparable.

El apartamento cuenta con 2 amplios dormitorios dobles con armarios empotrados, un baño completo y un aseo. La cocina está completamente amueblada y equipada, ideal para disfrutar de la gastronomía local. El salón-comedor, luminoso y acogedor, se abre a una terraza (porche) de 6,5 m<sup>2</sup> con impresionantes vistas al mar, orientada al sureste, perfecta para disfrutar de amaneceres y brisas marinas. Además, la propiedad incluye una terraza-solarium de 18 m<sup>2</sup>, un espacio perfecto para tomar el sol y relajarse mientras se disfruta del sonido de las olas.

El complejo residencial ofrece piscinas, jardines y espacio de aparcamiento comunitario, garantizando comodidad y disfrute en cada momento.

**CALIDADES:** Suelos de gres, elegantes molduras en techos, puertas de madera, portero automático, cierres y persianas mallorquinas de aluminio imitación madera, aire acondicionado y mucho más. La finca dispone de ascensor.

ALCÚDIA es famosa por sus playas de arena dorada y aguas cristalinas, así como por su rica historia y cultura. La impresionante muralla medieval, el yacimiento arqueológico de la ciudad romana de Pollentia del siglo I a.C., su puerto deportivo, comercial y de pescadores, el campo de golf, el centro de ciclismo, y la proximidad al Parque Natural de La Albufera hacen de Alcúdia un lugar verdaderamente único. Su oferta gastronómica y de ocio es extensa y diversa, y su belleza natural enamora a todos los que la visitan.

