Ficha de vivienda

Chalet unifamiliar en Calvià por 4.700.000 euros

Referencia : 002845

Características básicas

Precio (Eur)	4.700.000
Superficie total	678.00 m²
Hab.Dobles	4
Hab.Simples	0
Baños	6
Aseos	0
Construcción	2024
Cert.Energética	

Características interior

Cocina	Si
Comedor	Si
Armarios	Si
Muebles	No
Lavadero	Si
Calefacción	Si
Aire acondicionado	Si
Carpintería interior	Si
Cristal doble	Si

Características exterior

Trastero	No
Terraza	Si
Balcón	No
Jardín	Si
Piscina	Si
Garaje	Si
Carpintería exterior	Si
Ascensor	No

Descripción

Estamos encantados de presentarle directamente (sin agente) este impresionante desarrollo sobre plano que INCLUYE UNA LICENCIA DE VACACIONES PARA 8 PERSONAS en Nova Santa Ponsa. Presentado por arquitectos de renombre local, 3D3Arquitectes y Bonaire4 Interior Design, ¡se completará en diciembre de 2023 como una casa de ensueño llave en mano!

Esta propiedad personifica el lujo y una vida relajada, con una piscina orientada al sur y total privacidad lejos del mundo y, sin embargo, a poca distancia de Port Adriano y las playas de El Toro y Santa Ponsa.

En la PLANTA BAJA, tenemos 207m2 de espacio habitable y otros 35m2 de terraza, que conducen a una piscina de 48m2 y una terraza ajardinada. La planta baja alberga 1 dormitorio doble con baño en suite y vistas al mar, un segundo dormitorio o estudio y un salón/comedor/cocina de planta abierta que da a la paradisíaca zona de la piscina, con una cocina exterior adicional y un baño/ducha.

La extensión del PRIMER PISO de 139 m2 ofrece tres dormitorios adicionales, todos con baño en suite. La suite principal ofrece un balcón privado con vistas al mar, y también un segundo balcón que recorre toda la casa, con vistas al jardín y la piscina, incluida su propia ducha al aire libre. Un dormitorio de invitados también ofrece vistas al mar, mientras que el segundo dormitorio de invitados comparte la opulenta terraza con la suite principal, donde podrá sentarse y relajarse durante todo el día.

Si esto no fuera suficiente, la TERRAZA EN LA AZOTEA le ofrece 77 m2 de vistas despejadas hacia el Océano Mediterráneo con una bañera de hidromasaje privada y una boma que lo convierten en un paraíso aislado durante todo el año.

Para los amantes del vino, quedarán hipnotizados por nuestra bodega de NIVEL INFERIOR con 44 m2 de escapismo decadente. ¡Perfecto para terminar una velada con una copa o dos!

No hemos escatimado esfuerzos para darle un acabado de alta gama a este desarrollo. Instalación eléctrica toda nueva con mecanismos Berker y domótica Control4 incluyendo equipo de música totalmente integrado, compatible con SONOS. Grifería de la marca Iconic y Porcelana de la marca Villeroy Bosch

La casa contará con paneles solares instalados, calefacción por suelo radiante por agua y aire acondicionado Mitsubishi en todas partes, así como cobertura de seguridad totalmente integrada y chimeneas decorativas tanto en el salón como en el dormitorio principal.

Los materiales elegidos seguramente combinarán con las instalaciones de alta calidad, con piedra natural gris zarci utilizada para pavimentos interiores y exteriores, con revestimiento parcial de piedra de mampostería e instalación térmica exterior STO, rematada con puertas correderas de marco oculto Schüco.

Déjese cautivar por la lujosa vida de Santa Ponsa, incluidos tres campos de golf de clase mundial a su puerta, el Santa Ponsa Country Club, que alberga el Abierto de Tenis de Mallorca. Las escuelas internacionales de renombre mundial Agora y BIC están a poca distancia, y Palma está a solo 15 minutos en coche para asegurarse de que esté completamente conectado tanto a nivel local como internacional.